

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 352/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
- Căn cứ Bản án số 36/2023/DS-ST ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
- Căn cứ Bản án số 62/2023/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 30,32/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 638/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 578/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.
- Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số VC 330/2025/64 ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha

Căn cứ Biên bản thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 08 tháng 01 năm 2025 của các đương sự;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ có thông báo số 316/TB-THADS ngày 17/3/2025 về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức bán đấu giá đăng ký: 01 (một)- **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An lựa chọn Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông Đặng Phi Long-Đặng Thị Thúy An như sau:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 429, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 2412,8m² theo *Mảnh trích đo địa chính số 368 – 2024 ngày 11/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*, loại đất chuyên trồng lúa nước lác tại xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận QSDĐ số CV 576473, số vào sổ CS 09176 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/6/2020).

Giá khởi điểm tài sản là 921.689.600 đồng

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 500, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế 481,4m², theo *Mảnh trích đo địa chính số 368 – 2024 ngày 11/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*, loại đất trồng cây lâu năm tộp lác tại xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận QSDĐ số CV 576474, số vào sổ CS 09175 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/6/2020).

Giá khởi điểm tài sản là 192.078.600 đồng

Tổng giá khởi điểm tài sản làm tròn **1.113.768.000** đồng, bằng chữ: *Một tỷ, một trăm mười ba triệu, bảy trăm sáu mươi tám ngàn đồng.*

Vậy, thông báo đề đương sự, tổ chức bán đấu giá được chọn biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Trụ;
- Đăng công thông tin đấu giá;
- Đăng công thông điện tử THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Hằng

